

UBIKO⁺

Eficiencia Energética

Equipo Ubiko	03
Calificación Energética	05
Viviendas Ubiko	08

Nos importan las casas, pero también cómo se vive dentro y fuera de ellas: en UBIKO queremos que nuestras viviendas alcancen las mejores calificaciones energéticas.

De hecho, un equipo de técnicos estudia cada proyecto para que sea sostenible y genere el mínimo consumo. Y nosotros nos encargamos de conseguirlo, combinando una arquitectura pasiva con sistemas de aislamiento en parámetros, cubiertas y carpintería.

La normativa ha cambiado desde el año 2007: ahora es obligatorio demostrar la obtención del certificado de eficiencia energética, desde la fase inicial del proyecto. El mismo año también se especificó que las nuevas construcciones deberán cumplir los requisitos mínimos recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE), que hace referencia al ahorro de energía y aislamiento térmico.

Etiquetas Eficiencia Energética



¿Qué es la Calificación Energética?

La calificación energética de una vivienda es el índice que señala su eficiencia, a través de una escala de letras que va desde la A (para las viviendas más eficientes) hasta la G (para las menos).

A continuación se detallan los factores que se tienen en cuenta a la hora de definir la calificación:

El nivel de eficiencia energética se determina calculando los consumos de energía necesarios para satisfacer la demanda energética del edificio, partiendo de unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación.

01



Limitación de demanda energética.

02



Rendimiento de las instalaciones térmicas.

03



Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

04



Contribución mínima de energía.



La escala de calificación energética, consensuada y aprobada en la normativa actual, se basa en una serie de directrices:

- La escala debe diferenciar, claramente, los edificios eficientes de los que no lo son.
- Debe tener, además, suficiente sensibilidad hacia las mejoras. Es decir, cuando se realicen los arreglos aconsejados en un edificio, en relación a su sistema envolvente o térmico, y en base a los requerimientos exigidos por el CTE, la escala deberá tener la opción de subir, al menos, un nivel en su calificación. Y en circunstancias especiales, deberá tener la posibilidad de ganar más de una letra, dentro de un contexto de rentabilidad económica.
- Alcanzar la máxima calificación de nivel A deberá ser factible en cualquier climatología.
- La obtención de la máxima calificación se reservará para aquellos edificios que cuenten con un diseño idóneo, un uso significativo de energías renovables y soluciones de alta eficiencia energética, tanto en su estructura envolvente térmica como en sus instalaciones de climatización (sin que el contexto de rentabilidad económica sea determinante).



¿Y qué hay de las viviendas UBIKO?

El cerramiento de la fachada está conformado por el sistema estructural de la vivienda a partir de paneles de hormigón prefabricado. En el interior estos paneles se trasdosan mediante aislamiento acústico y térmico que viene definido por el cálculo de eficiencia energética. La última capa interior son placas de yeso laminado que pueden pintarse o revestirse con cualquier materia disponible en mercado.

Por otro lado, los tabiques verticales interiores se componen de un entramado autoportante sencillo, elaborado con dos placas de yeso laminado a cada lado, de 13mm de espesor, y atornillado a una subestructura simple de perfiles de acero galvanizado, de 48mm de ancho, con separación entre montantes, de 600mm, y su aislamiento correspondiente.

Todo viene definido, por cálculo, por un laboratorio de control que, en base a la orientación y ubicación de la parcela, así como también a los huecos (ventanales de la vivienda), concreta las características y espesores de los aislamientos.

En estos estudios se trabaja tanto la orientación de cada hueco, como la cercanía de otras construcciones y de que manera estas hacen de pantalla al viento, a la lluvia o arrojan sombras sobre la vivienda. Se trata de un análisis fundamental, no solo a nivel de normativa sino porque creemos firmemente en la necesidad de una conciencia energética que aplicar en nuestro día a día.

Combinar este sistema con instalaciones eficientes, de bajo consumo, nos permite alcanzar calificaciones energéticas de nivel A y B.

Finalmente, las viviendas UBIKO se construyen con hormigón prefabricado. Lo que aporta dos beneficios: que se reduzca la cantidad de residuos generados durante la fase de construcción, y que el proceso de ejecución se recorte a la mitad (cinco / seis meses) con respecto a la obra tradicional.

UBIKO™

Todos los derechos reservados.
www.ubiko.com